



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Дело № 32604

экз. № 2

*Исправлено по делу серия:*  
*Заместитель*  
*Председателя*



*А.Б. Пирюев*

Кому Общество с ограниченной ответственностью «Эдельвейс» и Спецзастройщик «Эдельвейс»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц),  
ИНН 5030060863, ОГРН 1085030000384,  
почтовый адрес: 143300, Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Калинина, д. 8/1, ком. 7  
его почтовый индекс и адрес,  
silent\_place@mail.ru  
адрес электронной почты)

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е  
на строительство**

Дата « 23 » мая 2016 г.

N 77-242000-012696-2016

**Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	<b>V</b>
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Жилой дом с подземной автостоянкой (кадастровый номер земельного участка 77:18:0190414:2) в составе жилого комплекса</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Экспертстройинжиниринг»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>50-2-1-2-0045-16 от 30.03.2016</b>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>77:18:0190414:2</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	



	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU77-242000-013799 от 22.10.2014, выдан Москомархитектурой	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	шифр 978р-2016 от 2016 г., разработана ООО «ТМ МСМ»	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	46863,8	Площадь участка (кв. м): 12496,0
	Объем (куб. м):	167750,6	в том числе подземной части (куб. м): 76900,3
	Количество этажей (шт.):	7-9 + технический эт. + техподполье + 2 подземн. эт.	Высота (м): 30,0
	Количество подземных этажей (шт.):	техподполье + 2 подземн. эт.	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	4518,0	
	Иные показатели:	Общая площадь квартир (кв.м.): 18351,2; Количество квартир (шт.): 276; Общая площадь подземной автостоянки (кв.м.): 17782,8; Количество мест хранения автомобилей (м/мест): 372; Общая площадь помещений общественного назначения (кв.м.): 2202,6	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Москва, ТАО, п. Первомайское, вблизи д. Рогозинино	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до « 23 » июня 2018 г.

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 23 » мая 2016 г.

М.П.

(подпись)

Пирогов А.Б.

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения

продлено - до « 23 » июня 2018 г.

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 23 » июня 2018 г.

М.П.

(подпись)

А.Б. Пирогов

(расшифровка подписи)

РС № 0024941



Продолжение разрешения от 23.05.2016 № 77-242000-012696-2016

Действие настоящего разрешения  
продлено - до «31» августа 2022 г.

**Заместитель председателя**

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

«19» октября 2020 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено - до «31» марта 2023 г.

*Заместитель председателя*

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

«05» марта 2023 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено - до «31» августа 2023 г.

*Заместитель председателя*

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

«29» марта 2023 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено - до «31» декабря 2023 г.

*Первый заместитель  
председателя*

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

«06» сентября 2023 г.

М.П.

(подпись)

**А.Б. Пирогов**

(расшифровка подписи)

(подпись)

*А.Б. Пирогов*

(расшифровка подписи)

(подпись)

*А.Б. Пирогов*

(расшифровка подписи)

(подпись)

*А.В. Жуковский*

(расшифровка подписи)



## Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

## Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

первый заместитель председателя

Подписант:

Плужников Альберт Вячеславович

Дата и время подписания документа:

06.09.2023 16:46:23

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



### ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51a2455921357c35674538aabfa3b8a

Владелец: **Плужников Альберт Вячеславович**

Действителен: с 27.01.2023 по 21.04.2024

**ПРОВЕРКА:** ЭП подтверждена